

(ร่าง) สัญญาแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้

สำหรับหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
ซึ่งออกภายใต้โครงการหุ้นกู้ (Medium Term Note Program : “MTN”) ของทรัสต์เพื่อการ
ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส
พรีอเพอร์ตี้ปี พ.ศ. 2563โครงการหุ้นกู้มีอายุ 2 ปี วงเงินรวม 14,000 ล้านบาท
(ตามที่ได้รับอนุญาต เมื่อวันที่ [●] พ.ศ. 2563)

ระหว่าง

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์
เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พรีอเพอร์ตี้

โดย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด
ในฐานะทรัสต์

และ

บริษัท เฟรเซอร์ส พรีอเพอร์ตี้ อินดัสเทรียล รีท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์

กับ

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

(ร่าง) สัญญาแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้

สำหรับหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
ซึ่งออกภายใต้โครงการหุ้นกู้ (Medium Term Note Program : “MTN”) ของทรัสต์เพื่อการลงทุนใน
อสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ปี พ.ศ. 2563
โครงการหุ้นกู้มีอายุ 2 ปี วงเงินรวม 14,000 ล้านบาท (ตามที่ได้รับอนุญาต เมื่อวันที่ [●] พ.ศ. 2563) (“โครงการ”)

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ [●] ระหว่าง ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อ
อุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ สำนักงานตั้งอยู่ที่ เลขที่ 944 มิตรทวาร์น ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 22-23 ถนนพระราม
4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ในฐานะ
ทรัสตี (“ผู้ออกหุ้นกู้”) ฝ่ายหนึ่ง กับ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ เลขที่ 1222 ถนนพระรามที่ 3
แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 (“ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้”) อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้ออกหุ้นกู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน
ก.ล.ต.”) ให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ ภายใต้โครงการหุ้นกู้ชื่อว่า “โครงการหุ้นกู้ (Medium Term Note Program :
“MTN”) ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟร
เซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ปี พ.ศ. 2563โครงการหุ้นกู้มีอายุ 2 ปี วงเงินรวม 14,000 ล้านบาท (ตามที่ได้รับอนุญาต
เมื่อวันที่ [●] พ.ศ. 2563)” ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้จะทำการเสนอขายหุ้นกู้แต่ละชุด (“หุ้นกู้ชุดที่เกี่ยวข้อง”) ภายใต้โครงการ โดย
จะทำการเสนอขายแก่ผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือ ผู้ลงทุนรายใหญ่ หรือผู้ลงทุนรายใหญ่เท่านั้น ตามประกาศคณะกรรมการ
กำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 17/2561 เรื่อง การขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายตราสารหนี้ที่ออกใหม่ ฉบับลงวันที่ 17
มกราคม พ.ศ. 2561 (รวมถึงที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมหรือแทนที่) (“ประกาศที่ ทจ. 17/2561”) และประกาศคณะกรรมการ
กำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 82/2558 เรื่อง การขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายหุ้นกู้ที่ออกใหม่ของกองทรัสต์ ฉบับลง
วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2558 (ตามที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศที่ ทจ. 82/2558”) และประกาศอื่นใดที่เกี่ยวข้อง
ทั้งนี้ โดยมีรายละเอียดปรากฏตามร่างข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้และผู้ถือหุ้นกู้ และข้อกำหนด
เพิ่มเติมสำหรับหุ้นกู้ชุดที่เกี่ยวข้อง ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายของสัญญานี้ รวมทั้งที่จะได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม
ต่อไปในภายหลัง (ถ้ามี) (“ข้อกำหนดสิทธิ”) และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

โดยที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ได้ให้คำรับรองว่า ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในประกาศ
คณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 37/2552 เรื่อง คุณสมบัติของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และการกระทำตามอำนาจหน้าที่ของ
ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ฉบับลงวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2552 (รวมถึงที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศที่ ทจ. 37/2552”) และ
ประกาศอื่นใดที่เกี่ยวข้อง และได้รับอนุญาตจากสำนักงาน ก.ล.ต. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้เป็นผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
แล้ว

โดยที่ผู้ออกหุ้นกู้มีความประสงค์จะแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้มีความประสงค์จะทำการเป็น
ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ซึ่งมีอำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ตามความที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ข้อกำหนดสิทธิ
เอกสารที่เกี่ยวข้องกับหุ้นกู้อื่นๆ พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมถึงที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)
 (“พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์”) ประกาศที่ ทจ. 17/2561 ประกาศที่ ทจ. 82/2558 ประกาศที่ ทจ.
37/2552 และกฎหมาย ระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับ หรือคำสั่งต่างๆ ของสำนักงาน ก.ล.ต. และคณะกรรมการกำกับ

หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“คณะกรรมการ ก.ล.ต.”) คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และ/หรือ หน่วยงาน หรือองค์กรใดๆ ของทางราชการที่เกี่ยวข้อง (ต่อไปนี้จะรวมเรียกว่า “กฎหมายที่เกี่ยวข้อง”)

เพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมายที่เกี่ยวข้องและโดยความประสงค์ของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญานี้ดังต่อไปนี้

1. คำนิยามและการตีความ

1.1) คำนิยาม

เว้นแต่จะได้กำหนดไว้เป็นการเฉพาะในสัญญานี้ คำและข้อความตามที่ปรากฏในสัญญานี้ให้มีความหมายเช่นเดียวกับที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิ

1.2) การตีความ

การอ้างถึงสิทธิ หน้าที่ และข้อปฏิบัติที่ระบุไว้เป็นของ “ผู้ออกหุ้นกู้” ตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ให้ถือเป็นสิทธิ หน้าที่ และข้อปฏิบัติของทรัสต์ ผู้มีสิทธิและหน้าที่ตามกฎหมายและสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ในการจัดการกองทรัสต์ และการเข้าทำนิติกรรมหรือทำธุรกรรมต่างๆ กับบุคคลภายนอก เพื่อกองทรัสต์

การอ้างถึงทรัพย์สินหรือเงินใดๆ ของผู้ออกหุ้นกู้หรือที่ผู้ออกหุ้นกู้ต้องชำระหรือรับผิดชอบ ภายใต้หุ้นกู้ชุดที่เกี่ยวข้องหรือตามสัญญานี้ ให้หมายถึงทรัพย์สินหรือเงินของผู้ออกหุ้นกู้หรือกองทรัสต์เอง

2. การแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้

ผู้ออกหุ้นกู้ตกลงแต่งตั้งให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้เป็นผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ตกลงรับเป็นผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ โดยมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ข้อกำหนดสิทธิ และเอกสารเกี่ยวกับหุ้นกู้อื่นๆ พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ประกาศที่ ทจ. 17/2561 ประกาศที่ ทจ. 82/2558 ประกาศที่ ทจ. 37/2552 และประกาศอื่นใดที่เกี่ยวข้อง โดยที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้สามารถดำเนินการต่างๆ ที่เกี่ยวกับหุ้นกู้ชุดที่เกี่ยวข้องในนามของตนเองเพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู้ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ข้อกำหนดสิทธิ และเอกสารเกี่ยวกับหุ้นกู้ และตามกฎหมาย กฎเกณฑ์ของคณะกรรมการ ก.ล.ต. และ/หรือ กฎเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน

3. อัตราและวิธีการจ่ายค่าตอบแทน บำเหน็จ หรือเงินทดรองให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้

3.1 ผู้ออกหุ้นกู้ตกลงชำระค่าตอบแทนให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ เพื่อตอบแทนการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ เป็นรายปีในอัตราร้อยละ [●] ([●]) ต่อปีของจำนวนเงินต้นที่ยังเหลือค้างชำระในหุ้นกู้ชุดที่เกี่ยวข้อง (Outstanding Amount) ณ วันชำระค่าตอบแทนในปีนั้นๆ แต่ทั้งนี้ ค่าธรรมเนียมขั้นต่ำต้องไม่น้อยกว่า [●] ([●]) บาทต่อปีต่อหุ้นของหุ้นกู้ที่เสนอขาย บวกด้วยภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตราตามที่กฎหมายกำหนด โดยในงวดแรกผู้ออกหุ้นกู้จะชำระให้ภายใน 15 (สิบห้า) วันทำการ นับจากวันที่ผู้ออกหุ้นกู้ได้รับหนังสือแจ้งหนี้จากผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ซึ่งเป็นระยะเวลาภายหลังจากวันออกหุ้นกู้ และจะชำระครั้งต่อไปเมื่อหุ้นกู้มีอายุครบทุก 1 (หนึ่ง) ปี โดยผู้ออกหุ้นกู้จะดำเนินการชำระให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ภายใน 15 (สิบห้า) วันทำการ นับจากวันที่ผู้ออกหุ้นกู้ได้รับหนังสือแจ้งหนี้จากผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ตลอดอายุหุ้นกู้ชุดที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้

หากวันที่ชำระค่าตอบแทนดังกล่าวไม่ตรงกับวันทำการของผู้ถือหุ้นและผู้แทนผู้ถือหุ้น (“วันทำการ”) ให้เลื่อนไปชำระค่าตอบแทนในวันทำการแรกถัดไป

การชำระค่าตอบแทนตามวรรคก่อน ผู้ถือหุ้นผู้ตกลงชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่มสำหรับค่าตอบแทนดังกล่าวให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้น โดยชำระพร้อมกับเงินค่าตอบแทนและผู้แทนผู้ถือหุ้นจะออกใบเสร็จรับเงินค่าตอบแทนและใบกำกับภาษีให้แก่ผู้ถือหุ้น

อย่างไรก็ดี ในกรณีที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นจะยังคงต้องปฏิบัติหน้าที่ของตนต่อไปภายหลังจากครบกำหนดอายุหุ้นกู้ชุดที่เกี่ยวข้องแล้ว คู่สัญญาตกลงให้กำหนดค่าตอบแทนผู้แทนผู้ถือหุ้นเป็นอัตราเดียวกับที่กำหนดในวรรคแรก และกำหนดเวลาชำระค่าตอบแทนเป็นกำหนดเวลาเดียวกับที่กำหนดในวรรคแรก

3.2 ผู้ถือหุ้นผู้ตกลงจะชำระคืนเงินทวงรองซึ่งผู้แทนผู้ถือหุ้นได้จ่ายไปตามที่จ่ายจริงตามความจำเป็นและสมควร และ/หรือ ชำระค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นได้จ่ายไปจริงตามความจำเป็นและสมควรเนื่องจากการปฏิบัติหน้าที่ของผู้แทนผู้ถือหุ้นตามสัญญาฉบับนี้ ข้อกำหนดสิทธิ เอกสารเกี่ยวกับหุ้นกู้ ซึ่งรวมถึง ค่าภาษีที่อาจเกิดขึ้นจากการกระทำและดำเนินการใดๆ ตามความในสัญญานี้ เว้นแต่กรณีที่เงินทวงรองหรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวเกิดขึ้นจากความประมาทเลินเล่อ หรือการประพฤติดุฉิโดยจงใจของผู้แทนผู้ถือหุ้น โดยผู้แทนผู้ถือหุ้นจะเรียกเก็บจากผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นจะชำระคืนให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นภายใน 15 (สิบห้า) วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมแสดงรายละเอียด ตลอดจนหลักฐานในการจ่ายเงินทวงรอง และ/หรือ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ดังกล่าวที่ถูกต้องครบถ้วนจากผู้แทนผู้ถือหุ้น

ทั้งนี้ เงินทวงรองซึ่งผู้แทนผู้ถือหุ้นได้ทวงรองจ่ายไปตามวรรคก่อนต้องไม่เกิน 20,000 (สองหมื่น) บาท หากเงินทวงรองจ่ายมีมูลค่าเกินกว่า 20,000 (สองหมื่น) บาท ผู้แทนผู้ถือหุ้นต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือหุ้นก่อน

3.3 ในกรณีที่มีการเปลี่ยนตัวผู้แทนผู้ถือหุ้นในระหว่างอายุของหุ้นกู้ที่ออกภายใต้โครงการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ 6.2 ข้อ 6.3 หรือข้อ 6.4 (แล้วแต่กรณี) ผู้ถือหุ้นผู้ตกลงชำระเงินค่าตอบแทนให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นรายเดิมตามอัตราและวิธีการที่กำหนดในข้อ 3.1 วรรคแรก ตามส่วนของระยะเวลาที่ผ่านมาพ้นไปจริงที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นนั้นได้ปฏิบัติหน้าที่จนถึงวันที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นรายเดิมได้สิ้นสุดการทำหน้าที่เป็นผู้แทนผู้ถือหุ้นและผู้แทนผู้ถือหุ้นรายเดิมได้มีการส่งมอบบรรดาทรัพย์สิน เอกสาร หรือหลักฐานที่เกี่ยวข้องทั้งหมดให้กับผู้แทนผู้ถือหุ้นรายที่ได้รับการแต่งตั้งใหม่แล้ว โดยหากผู้ถือหุ้นได้ชำระเงินค่าตอบแทนให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นรายเดิมล่วงหน้าไปแล้วเป็นจำนวนเกินกว่าระยะเวลาที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นรายเดิมได้ปฏิบัติหน้าที่จริง ผู้แทนผู้ถือหุ้นรายเดิมจะต้องคืนเงินค่าตอบแทนส่วนเกินดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นภายใน 15 (สิบห้า) วันทำการ นับจากวันสิ้นสุดการทำหน้าที่ผู้แทนผู้ถือหุ้น ในกรณีที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นไม่ชำระค่าตอบแทนส่วนเกินภายในกำหนดดังกล่าว ผู้ถือหุ้นผู้มีสิทธิเรียกเก็บดอกเบี้ยผิณัดในอัตราร้อยละ 15 (สิบห้า) ต่อปี โดยให้คำนวณดอกเบี้ยผิณัดนับตั้งแต่วันที่ผิณัดชำระเงินจำนวนดังกล่าวจนกว่าผู้แทนผู้ถือหุ้นจะชำระเงินคืนผู้ถือหุ้นจนเสร็จสิ้น

3.4 หากผู้ถือหุ้นไม่ชำระค่าตอบแทนใดๆ รวมทั้งเงินทวงรองจ่าย และ/หรือ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ข้อกำหนดสิทธิ และเอกสารเกี่ยวกับหุ้นกู้อื่นๆ ผู้แทนผู้ถือหุ้นมีสิทธิเรียกเก็บดอกเบี้ยผิณัดในอัตราสูงสุดสำหรับอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อกับผิณัดชำระหนี้ตามที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นประกาศกำหนดเรียกจากลูกค้าของตนภายใต้ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง การกำหนดให้ธนาคารพาณิชย์ปฏิบัติในเรื่อง

ดอกเบี้ยยและส่วนลด (“อัตราดอกเบี้ยผัดนัด”) ซึ่งปัจจุบันอัตราดอกเบี้ยผัดนัดเท่ากับร้อยละ 15 (สิบห้า) ต่อปี แต่ต่อไปอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ประกาศกำหนดเป็นคราว ๆ โดยให้คำนวณดอกเบี้ยผัดนัดนับตั้งแต่วันที่ผัดนัดชำระเงินจำนวนดังกล่าวจนกว่าผู้ออกหุ้นกู้จะชำระเงินคืนผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จนเสร็จสิ้น โดยในกรณีที่ผู้ออกหุ้นกู้ขอขยายเวลาเพิ่มเติมเนื่องจากมีข้อสงสัย หรือรายละเอียดของการจ่ายค่าตอบแทนหรือเงินทดรองจ่ายดังกล่าวไม่ชัดเจน และจำเป็นต้องขอรายละเอียดเพิ่มเติมหรือขอหลักฐานเพิ่มเติมในการจ่ายเงินทดรองจ่ายหรือค่าใช้จ่ายนั้นๆ ให้คำนวณดอกเบี้ยผัดนัดดังกล่าว นับแต่วันที่ผู้ออกหุ้นกู้ได้รับรายละเอียดหรือหลักฐานเพิ่มเติมที่ถูกต้องครบถ้วนจนกว่าผู้ออกหุ้นกู้จะชำระเงินคืนผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จนเสร็จสิ้น

ในกรณีที่ผู้ออกหุ้นกู้ขอเวลาเพิ่มเติม เนื่องจากมีข้อสงสัย หรือรายละเอียดของการจ่ายค่าตอบแทนหรือเงินทดรองจ่ายหรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวไม่ชัดเจน ตามวรรคดังกล่าวข้างต้น ผู้ออกหุ้นกู้จะต้องแจ้งให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรในระยะเวลาไม่เกิน 7 (เจ็ด) วันทำการ นับจากวันที่ได้รับการเรียกเก็บจากผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วถือว่าผู้ออกหุ้นกู้ไม่มีข้อสงสัย หรือต้องการรายละเอียดของการจ่ายค่าตอบแทนหรือเงินทดรองจ่ายเพิ่มเติม

4. อำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของคู่สัญญา

4.1 ผู้ออกหุ้นกู้และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้มีอำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบตามที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ข้อกำหนดสิทธิ เอกสารที่เกี่ยวข้องกับหุ้นกู้อื่นๆ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จะต้องปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวข้างต้นอย่างเคร่งครัด โดยสุจริต ด้วยความรอบคอบและระมัดระวังเพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู้ตามมาตรฐานวิชาชีพของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ทั้งนี้ ผู้ออกหุ้นกู้จะต้องให้ความร่วมมือและความช่วยเหลือในการดำเนินการใดๆ ตามที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ร้องขอตามความจำเป็นและมีเหตุผลอันสมควร

ในกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดสิทธิ เอกสารที่เกี่ยวข้องกับหุ้นกู้อื่นๆ กฎหมายที่เกี่ยวข้องที่มีผลกระทบต่ออำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคู่สัญญา คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะร่วมกันแก้ไข เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขหรือข้อกำหนดใดๆ ตามสัญญาฉบับนี้ เพื่อให้สอดคล้องและไม่ขัดกับข้อกำหนดสิทธิ เอกสารที่เกี่ยวข้องกับหุ้นกู้อื่นๆ กฎหมายที่เกี่ยวข้องที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงนั้นทุกประการ

4.2 ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ตกลงรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้นกู้ ในความเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากการที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ละเลย ไม่ปฏิบัติหน้าที่หรือปฏิบัติหน้าที่ด้วยความประมาทเลินเล่อ หรือปฏิบัติหน้าที่มิชอบตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิ หรือจงใจกระทำผิดหน้าที่ หรือโดยมิได้ใช้ความระมัดระวังตามที่พึงคาดหมายได้จากบุคคลที่ประกอบกาเป็นผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ แต่ทั้งนี้ ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการตัดสินใจดำเนินการตามอำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้โดยถูกต้อง หากผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้พิสูจน์ได้ว่าการดำเนินการดังกล่าวได้กระทำไปโดยสุจริตด้วยความรอบคอบ และระมัดระวังตามมาตรฐานทางวิชาชีพของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้

อย่างไรก็ตาม โดยไม่ขัดหรือแย้งกับขอบเขตความรับผิดชอบของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ดังกล่าวข้างต้น ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ไม่ต้องรับผิดชอบต่อความสูญเสียหรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการกระทำที่กระทำลงตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้

4.3 ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้มีอำนาจและหน้าที่ในการดำเนินการใดๆ เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู้ทั้งปวง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง อำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

(ก) กระทำการในนามของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู้ทั้งปวง (ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ) การเก็บรักษาต้นฉบับข้อกำหนดสิทธิ เอกสาร และสัญญาต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับหุ้นกู้ การรับจํานำรับจํานอง การรับการค้าประกัน หรือรับหลักประกันอื่นใด (ถ้ามี) รวมทั้งใช้สิทธิบังคับชำระหนี้เฝ้ากับผู้ออกหุ้นกู้ ผู้จํานำผู้จํานอง ผู้ค้าประกัน และ/หรือ บังคับหลักประกันดังกล่าว (ถ้ามี) เพื่อและในนามของผู้ถือหุ้นกู้ด้วย

(ข) ดำเนินการต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 4.3 นี้ และตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิ ซึ่งในกรณีที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้มีสิทธิใช้ดุลยพินิจของตนตามข้อกำหนดสิทธิ ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้สามารถใช้ดุลยพินิจได้โดยอิสระโดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู้เป็นหลัก รวมทั้งการเรียกค่าเสียหายจากผู้ออกหุ้นกู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ตามมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้ด้วย

(ค) ดำเนินการใดๆ อันเป็นอำนาจหน้าที่ของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ตามที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(ง) การกระทำของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ตามสัญญานี้ ให้ถือว่าเป็นการกระทำเพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู้ และให้ถือเสมือนหนึ่งผู้ถือหุ้นกู้กระทำการดังกล่าวด้วยตนเอง

5. วันมีผลใช้บังคับของสัญญา

สัญญานี้มีผลบังคับใช้นับแต่วันออกหุ้นกู้แต่ละชุดที่เกี่ยวข้อง

6. การสิ้นสุดของสัญญาแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้และการเปลี่ยนแปลงตัวผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้

6.1 ให้สัญญานี้สิ้นสุดลงทันที เมื่อ (ก) ครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้และผู้ถือหุ้นกู้ได้รับชำระเงินตามที่ระบุไว้ในใบหุ้นกู้ครบถ้วนแล้ว และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ได้ปฏิบัติหน้าที่ของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จนครบถ้วนตามข้อกำหนดสิทธิ หรือ (ข) มีการซื้อคืนหุ้นกู้ทั้งหมดโดยผู้ออกหุ้นกู้และนายทะเบียนหุ้นกู้ได้ยกเลิกหุ้นกู้ทั้งหมดนั้นแล้ว หรือ (ค) หนี้ตามหุ้นกู้ระงับสิ้นไปไม่ว่าโดยสาเหตุใดจนหมดสิ้นตามจำนวนหุ้นกู้ที่ออกในครั้งนี้

6.2 ให้สัญญานี้สิ้นสุดลงเมื่อเกิดเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งดังต่อไปนี้ และให้การสิ้นสุดของสัญญานี้มีผลต่อเมื่อได้มีการแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ที่ได้แต่งตั้งใหม่ และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้อย่างเดิมได้ส่งมอบบรรดาทรัพย์สิน เอกสารหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้องทั้งหมดให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ที่ได้แต่งตั้งใหม่ให้แล้วเสร็จภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่มีการแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้อย่างใหม่

(ก) ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ขาดคุณสมบัติ และ/หรือ มีผลประโยชน์ขัดแย้งในการปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุน คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และสำนักงาน ก.ล.ต. กำหนดและการขาดคุณสมบัตินั้นเป็นเหตุให้สำนักงาน ก.ล.ต. สั่งให้งดเว้นการทำหน้าที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้หรือสั่งพักหรือเพิกถอนรายชื่อออกจากบัญชีรายชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเป็นผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และ/หรือ การเกิดประโยชน์ขัดแย้งขึ้นนั้นไม่ได้รับการผ่อนผันจากสำนักงาน ก.ล.ต.

(ข) เมื่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติให้เปลี่ยนตัวผู้แทนผู้ถือหุ้น เนื่องจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นเห็นว่าผู้แทนผู้ถือหุ้นปฏิบัติหน้าที่ไม่เหมาะสมหรือบกพร่องต่อหน้าที่ ทั้งนี้ ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิ

(ค) ผู้ถือหุ้น (โดยความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น) หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นเห็นว่าผู้แทนผู้ถือหุ้นไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดหรือเงื่อนไขของสัญญาซื้อขายที่กำหนดสิทธิ และ/หรือ เอกสารเกี่ยวกับหุ้นอื่นๆ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการไม่ปฏิบัติตามดังกล่าวไม่ได้รับการแก้ไขให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 30 (สามสิบ) วันนับจากวันที่ผู้ถือหุ้นหรือผู้ถือหุ้นแจ้งให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นรับทราบ

(ง) ผู้ถือหุ้นลงมติในการประชุมผู้ถือหุ้นถอดถอนผู้แทนผู้ถือหุ้น ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิ

(จ) ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติผิดสัญญาฉบับนี้ หรือตามข้อกำหนดสิทธิไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อรวมกัน โดยในกรณีที่เหตุผิดสัญญาหรือข้อกำหนดสิทธิดังกล่าวสามารถแก้ไขได้ แต่ไม่มีการแก้ไขการผิดสัญญาหรือข้อกำหนดสิทธินั้นภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้แก้ไขจากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง หรือในกรณีที่การผิดสัญญาหรือข้อกำหนดสิทธินั้นเป็นกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ ให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งซึ่งมิได้เป็นฝ่ายผิดสัญญามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยแจ้งล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่คู่สัญญาฝ่ายที่บอกเลิกทราบถึงการกระทำผิดของอีกฝ่าย ทั้งนี้ ให้ถือว่า การบอกเลิกสัญญาดังกล่าวไม่ตัดสิทธิของคู่สัญญาที่เป็นฝ่ายบอกเลิกสัญญาที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากคู่สัญญาที่ถูกบอกเลิกสัญญา

(ฉ) เมื่อผู้ถือหุ้น หรือผู้แทนผู้ถือหุ้น มีหนี้สินล้นพ้นตัว ตกเป็นบุคคลล้มละลาย หรือถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์เสร็จเด็ดขาด

ทั้งนี้ ให้การสิ้นสุดของสัญญานี้มีผลเมื่อได้มีการแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นรายใหม่แล้ว และผู้แทนผู้ถือหุ้นรายเดิมได้ส่งมอบบรรดาทรัพย์สิน เอกสาร หรือหลักฐานที่เกี่ยวข้องทั้งหมดให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นที่ได้แต่งตั้งใหม่แล้ว

6.3 สัญญานี้อาจสิ้นสุดลงได้ในกรณีที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นมีหนังสือลาออกจากการเป็นผู้แทนผู้ถือหุ้น ในกรณีดังกล่าวให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นมีหนังสือลาออกไปยังผู้ถือหุ้น พร้อมกับแจ้งชื่อของบุคคลที่จะมาเป็นผู้แทนผู้ถือหุ้นรายใหม่ให้แก่ผู้ถือหุ้น นายทะเบียนหุ้น และผู้ถือหุ้นทุกรายที่มีรายชื่อปรากฏอยู่ในทะเบียนผู้ถือหุ้น โดยผู้แทนผู้ถือหุ้นจะต้องดำเนินการเพื่อให้มีการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นภายในเวลาอันสมควร แต่ทั้งนี้ ไม่เกินกว่า 30 (สามสิบ) วันนับแต่วันที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นมีหนังสือลาออก เพื่อพิจารณาแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นรายใหม่ หรือดำเนินการตามที่ระบุในข้อกำหนดสิทธิข้อ 14.3 (ข) โดยผู้แทนผู้ถือหุ้นรายใหม่ดังกล่าวต้องเป็นบุคคลที่สำนักงาน ก.ล.ต. ให้ความเห็นชอบ ทั้งนี้ ในระหว่างที่ยังไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นรายใหม่ปฏิบัติหน้าที่ตามข้อกำหนดสิทธิและเอกสารเกี่ยวกับหุ้นไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ให้การลาออกของผู้แทนผู้ถือหุ้นและการสิ้นสุดของสัญญานี้ยังไม่มีผล และผู้แทนผู้ถือหุ้นจะต้องปฏิบัติหน้าที่ของผู้แทนผู้ถือหุ้นตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิและเอกสารเกี่ยวกับหุ้นต่อไป จนกว่าจะได้มีการแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นรายใหม่เรียบร้อยแล้ว และผู้แทนผู้ถือหุ้นรายเดิมได้มีการส่งมอบบรรดาทรัพย์สิน เอกสาร หรือหลักฐานที่เกี่ยวข้องทั้งหมดให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นที่แต่งตั้งใหม่

6.4 นอกเหนือไปจากกรณีดังกล่าวตามข้อ 6.1 ข้อ 6.2 และข้อ 6.3 แล้ว การแต่งตั้งและเปลี่ยนตัวผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิ

6.5 หากในที่สุดแล้วไม่มีการออกหุ้นกู้นี้ ให้ถือว่าสัญญานี้สิ้นสุด

7. การประชุมผู้ถือหุ้นกู้

ผู้ออกหุ้นกู้และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ตกลงปฏิบัติการตามหน้าที่ของตนเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดและวิธีการต่างๆ เกี่ยวกับการประชุมผู้ถือหุ้นกู้ตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิทุกประการ และตกลงผูกพันด้วยในมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้ และการดำเนินการต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการนั้น

8. อาการแถมปี

ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ตกลงรับผิดชอบในค่าอาการแถมปีใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการทำ และดำเนินการใดๆ ตามความในสัญญา

9. การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา

การแก้ไขหรือเพิ่มเติมสัญญานี้จะต้องได้รับมติเห็นชอบโดยมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้ตามที่ระบุในข้อกำหนดสิทธิ ทั้งนี้ ในหนังสือนัดประชุมต้องระบุถึงสาเหตุแห่งการแก้ไขสัญญาแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และผลกระทบที่เกิดกับผู้ถือหุ้นกู้อย่างชัดเจน เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ถือหุ้นกู้ เว้นแต่ กรณีการแก้ไข เพิ่มเติม ในประเด็นซึ่งเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นกู้หรือไม่ทำให้สิทธิประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกุด้อยลง หรือ ในประเด็นที่เป็นการแก้ไขข้อผิดพลาดที่เห็นโดยชัดแจ้ง ผู้ออกหุ้นกู้และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้สามารถทำความตกลงเห็นชอบร่วมกันได้โดยไม่ต้องได้รับความยินยอมจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้ ทั้งนี้ การแก้ไขหรือเพิ่มเติมสัญญาในทุกกรณีจะมีผลผูกพันคู่สัญญาต่อเมื่อทำเป็นหนังสือและลงนามโดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดสิทธิ กฎหมาย ระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับ หรือคำสั่งต่างๆ ของสำนักงาน ก.ล.ต. คณะกรรมการ ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และ/หรือ หน่วยงานหรือองค์กรใดๆ ของทางราชการที่เกี่ยวข้อง อันมีผลกระทบกระเทือนต่อเงื่อนไขหรือข้อกำหนดใดๆ ตามสัญญานี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะร่วมกันแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข หรือข้อกำหนดใดๆ ตามสัญญานี้เพื่อให้สอดคล้องหรือเป็นไปตามข้อกำหนดสิทธิ กฎหมาย ระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับ หรือคำสั่งที่มีการแก้ไขดังกล่าว

ผู้ออกหุ้นกู้และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ตกลงผูกพันตามสัญญานี้ที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมในภายหน้าตามเงื่อนไขในวรรคหนึ่ง

10. การส่งหนังสือบอกกล่าว

การติดต่อสื่อสารหรือการบอกกล่าวใดๆ ระหว่างผู้ออกหุ้นกู้ และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ให้ทำเป็นหนังสือและส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือส่งทางโทรสาร หรือส่งโดยบุคคลซึ่งลงนามรับทราบสำเนาโดยคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง โดยส่งไปยังที่อยู่ของคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งที่ระบุไว้ข้างล่างนี้ หรือที่อยู่ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงและได้แจ้งให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือแล้ว

ผู้ออกหุ้นกู้:

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้
โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ในฐานะทรัสต์

ส่งถึง บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ อินดัสเทรียล รีท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์

เลขที่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์

ชั้นที่ 22-23 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่

เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

เบอร์โทรศัพท์ 02-0781999

เบอร์โทรสาร 02-0781971

บุคคลติดต่อ **คุณพีระพัฒน์ ศรีสุคนธ์**

ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้:

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

1222 ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง

เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

เบอร์โทรศัพท์ 02-296-3582

เบอร์โทรสาร 02-683-1298

บุคคลติดต่อ [●]

11. การรับรองความถูกต้องของเอกสาร

ผู้ออกหุ้นกृतกลงยอมรับว่า เอกสารใดๆ ที่ผู้ออกหุ้นกู้มอบให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ตามสัญญานี้หรือตามข้อกำหนดสิทธิ มีข้อความที่ถูกต้อง แท้จริง และมีความสมบูรณ์ครบถ้วน และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ไม่จำเป็นต้องรับผิดชอบต่อผู้ออกหุ้นกู้ในข้อความดังกล่าวหรือต่อการใดๆ ที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ได้กระทำหรือละเว้นไม่กระทำโดยอาศัยข้อมูลหรือรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารต่างๆ ที่ผู้ออกหุ้นกู้มอบให้ดังกล่าวข้างต้นนั้น หากผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ได้ตรวจสอบเอกสารดังกล่าวอย่างระมัดระวังตามสมควรตามที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้พึงกระทำเหมือนเช่นผู้มีวิชาชีพนี้แล้ว

12. ความรับผิดชอบใช้

ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดแก่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งอันเนื่องมาจากการที่คู่สัญญาฝ่ายที่ก่อให้เกิดความเสียหาย ซึ่งรวมถึงลูกจ้างหรือตัวแทนของคู่สัญญาฝ่ายที่ก่อให้เกิดความเสียหายนั้นฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของสัญญา โดยจงใจ หรือประมาทเลินเล่อ คู่สัญญาฝ่ายที่ปฏิบัติผิดสัญญาดังกล่าวจะดำเนินการแก้ไข เยียวยา และรับผิดชอบใช้ความเสียหายดังกล่าว (ซึ่งรวมถึง แต่ไม่จำกัดเฉพาะ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี ค่าจ้างที่ปรึกษากฎหมายและทนายความ) ให้แก่คู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับความเสียหายนั้น

นอกจากนี้ การแก้ไขเยียวยา และรับผิดชอบใช้ความเสียหายตามวรรคข้างต้น ให้รวมถึงการดำเนินการแก้ไขข้อผิดพลาด หรือข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นด้วย โดยคู่สัญญาฝ่ายที่ปฏิบัติผิดสัญญาจะต้องดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยไม่มีข้อกังขา

ให้ข้อ 12. นี้มีผลใช้บังคับแม้ว่าสัญญาจะได้สิ้นสุดลงตามข้อ 6.1 ถึง 6.4

ในการที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ตามสัญญานี้ ข้อกำหนดสิทธิ และเอกสารเกี่ยวกับหุ้นกู้อื่นๆ หากมีกรณีพิพาทใดๆ เกิดขึ้นกับผู้ถือหุ้นกู้หรือบุคคลใดๆ ก็ตาม ผู้ออกหุ้นกู้ตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในการติดต่อตกลงกับผู้ถือหุ้นกู้หรือบุคคลดังกล่าวเอง โดยผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ตกลงจะให้ความร่วมมือกับผู้ออกหุ้นกู้ในการดำเนินการดังกล่าว หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นกับผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้หรือผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ต้องถูกฟ้องคดีหรือต้องชำระค่าเสียหายใดๆ ผู้ออกหุ้นกู้ตกลงยินยอมรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย รวมทั้ง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี ค่าจ้างที่ปรึกษากฎหมาย ทนายความ เพื่อแก้ไขข้อพิพาทหรือต่อสู้คดีดังกล่าว เว้นแต่ กรณีพิพาท การฟ้องคดี หรือความรับผิดชอบต้องชำระค่าเสียหายต่างๆ ดังกล่าวข้างต้นนั้นเกิดจากความประมาทเลินเล่อ หรือการประพฤติดังกล่าวของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้

13. ทางเยียวยาแก้ไข

ทางเยียวยาแก้ไขใดๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ หรือ ข้อกำหนดสิทธิ ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของทางเยียวยาแก้ไขอื่นใดที่คู่สัญญาแต่ละฝ่ายอาจมีอยู่กับคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งภายใต้บทบัญญัติของกฎหมาย

14. ความไม่สมบูรณ์ของสัญญา

หากบทบัญญัติใดๆ แห่งสัญญานี้ ข้อกำหนดสิทธิ และ/หรือ เอกสารเกี่ยวกับหุ้นกู้อื่น ตกเป็นโมฆะ โมฆียะ ผิดกฎหมายหรือพ้นวิสัย ไม่อาจใช้บังคับได้ไม่ว่าด้วยเหตุใด บทบัญญัตินั้นๆ ไม่มีผลทำให้ส่วนอื่นๆ ของสัญญานี้ต้องตกเป็นโมฆะ โมฆียะ ผิดกฎหมายหรือใช้บังคับไม่ได้ ซึ่งคู่สัญญาตกลงให้บทบัญญัติในส่วนอื่นดังกล่าวของสัญญานี้ ยังคงมีผลผูกพันและใช้บังคับได้ในระหว่างคู่สัญญาทุกฝ่าย

15. กฎหมายที่ใช้บังคับแก่สัญญา

สัญญานี้ให้ใช้บังคับและตีความตามกฎหมายไทยในทุกๆ ประการ

16. การรักษาความลับ

ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ตกลงที่จะเก็บรักษาข้อมูล หรือเอกสารอื่นใดที่ผู้ออกหุ้นกู้มอบให้กับผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ไว้เป็นความลับ และไม่เปิดเผยกับบุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่การปฏิบัติตามอำนาจหน้าที่ของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ตามสัญญานี้ ยกเว้นเป็นการเปิดเผยโดยคำสั่งศาล หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ของหน่วยราชการ หรือหน่วยงานอื่นใดมีอำนาจตามกฎหมาย หรือตามที่กฎหมายกำหนด

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็น 2 (สอง) ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความ
ทั้งหมดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามเจตนารมณ์ทุกประการ และเพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้ง
ประทับตราสำคัญบริษัท (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

เพื่อและในนามของผู้ออกหุ้นกู้
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้

(นายพิรพงศ์ จิระเสวีจินดา) (นายวสิน วัฒนวรกิจกุล)
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ในฐานะทรัสต์

([●]) ([●])
บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ อินดัสเทรียล รีท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์

พยาน
(นายอวัชชัย เหลืองสุรรังษี)

เพื่อและในนามของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

([●])

ผู้รับมอบอำนาจ

([●])

พยาน

(นางศรีสุนันท์ ทูติยะโพธิ์)

เอกสารแนบท้าย

ร่างข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้และผู้ถือหุ้นกู้