

(ร่าง)

สัญญาแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้

“ผู้ถือหุ้นมีประกันของบริษัท ดีทีจีไอ พรอสเพอริตี จำกัด ครั้งที่ 1/2565 ชุดที่ 1
ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2567 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน”

และ

“ผู้ถือหุ้นมีประกันของบริษัท ดีทีจีไอ พรอสเพอริตี จำกัด ครั้งที่ 1/2565 ชุดที่ 2
ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน”

บริษัท ดีทีจีไอ พรอสเพอริตี จำกัด

กับ

บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด

วันที่ [*] พ.ศ. 2565

สัญญาแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ [*] พ.ศ. 2565 ระหว่าง บริษัท ดีทีจีไอ พรอสเพอริตี จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 695 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า “ผู้ออกหุ้น กู้” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 175 อาคารสารคดีที่ท่าเวอรื ชั้นที่ 3/1 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้ เรียกว่า “ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้” อีกฝ่าย หนึ่ง

โดยที่ผู้ออกหุ้นกู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) ให้ออกและเสนอขาย “หุ้นกู้มีประกันของบริษัท ดีทีจีไอ พรอสเพอริตี จำกัด ครั้งที่ 1/2565 ชุดที่ 1 ครบกำหนด ใ้ถอน ปี พ.ศ. 2567 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิใ้ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดใ้ถอน” และ “หุ้นกู้มีประกันของบริษัท ดีทีจีไอ พรอสเพอริตี จำกัด ครั้งที่ 1/2565 ชุดที่ 2 ครบกำหนดใ้ถอน ปี พ.ศ. 2568 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิใ้ถอนหุ้นกู้ก่อนครบ กำหนดใ้ถอน” โดยหุ้นกู้มีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 (หนึ่งพัน) บาท แบ่งเป็น หุ้นกู้มีประกันของบริษัท ดีทีจีไอ พรอส เพอริตี จำกัด ครั้งที่ 1/2565 ชุดที่ 1 ครบกำหนดใ้ถอน ปี พ.ศ. 2567 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิใ้ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด ใ้ถอน จำนวนทั้งหมด [●] ([●]) หน่วย คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น [●] ([●]) บาท และ หุ้นกู้มีประกันของบริษัท ดีทีจีไอ พรอสเพอริตี จำกัด ครั้งที่ 1/2565 ชุดที่ 2 ครบกำหนดใ้ถอน ปี พ.ศ. 2568 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิใ้ถอนหุ้นกู้ก่อนครบ กำหนดใ้ถอน จำนวนทั้งหมด [●] ([●]) หน่วย คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น [●] ([●]) บาท รายละเอียดขายหุ้นกู้ จำนวนหุ้น กู้ที่เสนอขาย และรายละเอียดอื่นๆ ของหุ้นกู้ที่ออกเสนอขาย ให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิของหุ้นกู้ (ซึ่ง ใ้ต่อไปใน สัญญาฉบับนี้ใ้เรียกว่า “หุ้นกู้”) เพื่อเสนอขายต่อผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือ ผู้ลงทุนรายใหญ่ ตามประกาศ คณะกรรมการตลาดทุนที่ ทจ. 16/2565 เรื่องการขออนุญาตและการอนุญาตใ้เสนอขายตราสารหนี้ที่ออกใหม่ต่อบุคคล ในวงจำกัด และการเสนอขายหุ้นใ้แปลงสภาพต่อบุคคลที่มีลักษณะเฉพาะ ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน พ.ศ. 2565 (รวมถึง ที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศที่ ทจ. 16/2565”) และประกาศอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ โดยมีรายละเอียดปรากฏตาม ข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้และผู้ถือหุ้นกู้ ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 1 ของ สัญญาฉบับนี้ รวมทั้งที่อาจมีการแก้ไขเพิ่มเติมต่อไปในภายหลัง (ถ้ามี) (“ข้อกำหนดสิทธิ”) และใ้ถือเป็นส่วนหนึ่งของ สัญญาฉบับนี้ด้วย

โดยที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ใ้ใ้คำรับรองว่า ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในประกาศ คณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 37/2552 เรื่อง คุณสมบัติของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้และการกระทำตามอำนาจหน้าที่ของ ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ลงวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2552 (รวมถึงที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศที่ ทจ. 37/2552”) และประกาศ หรือกฎเกณฑ์อื่นใดที่เกี่ยวข้อง และตามที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงาน ก.ล.ต. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อื่น ๆ ให้ทำหน้าที่เป็นผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้แล้ว

โดยที่ผู้ถือหุ้นที่มีความประสงค์จะแต่งตั้งให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นทำหน้าที่เป็นผู้แทนผู้ถือหุ้นของผู้ถือหุ้น และผู้แทนผู้ถือหุ้นที่มีความประสงค์จะทำหน้าที่เป็นผู้แทนผู้ถือหุ้นดังกล่าว โดยให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นมีอำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้แทน ผู้ถือหุ้นผู้ตามความที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ข้อกำหนดสิทธิ เอกสารที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นอื่น ๆ พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมถึงที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ประกาศที่ ทจ. 16/2565 ประกาศที่ ทจ. 37/2552 ตลอดจนกฎหมาย ระเบียบ ประกาศ กฎ ข้อบังคับ หรือคำสั่งต่างๆ ของสำนักงาน ก.ล.ต. และคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หน่วยงานหรือองค์กรใด ๆ ของทางราชการที่เกี่ยวข้อง (ต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “กฎหมายที่เกี่ยวข้อง”)

เพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และโดยความประสงค์ของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญาฉบับนี้ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. คำนิยาม

คำและข้อความตามที่ปรากฏในสัญญาฉบับนี้ให้มีความหมายเช่นเดียวกับที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิ เว้นแต่จะได้ กำหนดไว้เป็นการเฉพาะในสัญญาฉบับนี้

2. การแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้นผู้ตกลงแต่งตั้งให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นเป็นผู้แทนผู้ถือหุ้นของผู้ถือหุ้น และผู้แทนผู้ถือหุ้นผู้ตกลงรับเป็นผู้แทนผู้ถือหุ้น โดยให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นมีอำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ข้อกำหนดสิทธิ และเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับผู้ถือหุ้น และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นสามารถดำเนินการต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับผู้ถือหุ้นในนามของตนเองเพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ข้อกำหนดสิทธิ เอกสารอื่น ๆ เกี่ยวกับผู้ถือหุ้น และตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด

3. อัตราและวิธีการจ่ายค่าตอบแทนการให้บริการแก่ผู้แทนผู้ถือหุ้น

- 3.1. ผู้ถือหุ้นผู้ตกลงชำระค่าตอบแทนการให้บริการให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นเป็นรายปีในอัตราคงที่ร้อยละ [*] ([*]) ต่อปี และไม่น้อยกว่า [*] ([*]) บาทต่อปี ของจำนวนมูลค่าหุ้นที่ออก บวกด้วยภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตราตามที่กฎหมายกำหนดจนกว่าสัญญาฉบับนี้จะสิ้นสุดลงตามที่กำหนดไว้ในข้อ 7. โดยผู้ถือหุ้นผู้จะชำระค่าตอบแทนให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นภายใน 14 (สิบสี่) นับจากวันออกหุ้น และสำหรับงวดถัดไปจะชำระค่าตอบแทนดังกล่าวให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นภายใน 14 (สิบสี่) วัน นับจากวันที่ครบรอบปีของวันออกหุ้นในแต่ละปีตลอดอายุหุ้นที่ผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ผู้แทนผู้ถือหุ้นไม่ต้องคืนเงินค่าบริการดังกล่าวไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ในกรณีที่มีการเลิกสัญญานี้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอนหุ้น

ในกรณีที่วันชำระค่าตอบแทนดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของผู้ออกหุ้นกู้หรือผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ให้เลื่อนไปชำระค่าตอบแทนในวันเปิดทำการแรกถัดไป

อย่างไรก็ดี ในกรณีที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นก้วยังคงต้องปฏิบัติหน้าที่ของตนต่อไปในภายหลังครบกำหนดอายุของหุ้นกู้แล้ว ผู้ออกหุ้นกู้และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู่จะดำเนินการตกลงค่าตอบแทนและวิธีการชำระค่าตอบแทนที่ผู้ออกหุ้นกู่จะต้องชำระให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู่ โดยทำเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนที่จะครบกำหนดอายุของหุ้นกู่

- 3.2. ผู้ออกหุ้นกู่ตกลงที่จะชำระให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู่ซึ่งเงินทรองจ่ายที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู่ได้จ่ายไปตามที่จ่ายจริงเท่าที่จำเป็นและสมควรอันเนื่องมาจากการปฏิบัติหน้าที่ของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู่อย่างถูกต้องตามสัญญานี้ ข้อกำหนดสิทธิ และเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับหุ้นกู่ โดยผู้ออกหุ้นกู่จะชำระคืนให้แก่ ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู่ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้แทนผู้ถือหุ้นกู่ พร้อมแสดงรายละเอียด ตลอดจนหลักฐานในการจ่ายเงินทรองจ่ายดังกล่าว

ทั้งนี้ หากเงินทรองจ่ายใด ๆ ดังกล่าวมีจำนวนรวมกันเกินกว่า * บาท ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู่จะต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจากผู้ออกหุ้นกู่ก่อนการจ่ายเงินทรองจ่ายจำนวนดังกล่าวของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู่ โดยผู้ออกหุ้นกู่จะแจ้งผลการพิจารณาเป็นหนังสือมายังผู้แทนผู้ถือหุ้นกู่ให้ทราบภายใน 10 (สิบ) วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับความเห็นชอบดังกล่าว อย่างไรก็ตาม หากผู้ออกหุ้นกู่ไม่ให้ความเห็นชอบภายในกำหนดเวลาดังกล่าว โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู่สามารถทรองจ่ายเงินดังกล่าวได้

อย่างไรก็ดี ในกรณีที่ผู้ออกหุ้นกู่ขอเวลาเพิ่มเติมเนื่องจากมีข้อสงสัยหรือรายละเอียดของการจ่ายเงินทรองจ่ายดังกล่าวไม่ชัดเจน และจำเป็นต้องขอคำชี้แจง รายละเอียด หรือหลักฐานเพิ่มเติมในการจ่ายเงินทรองจ่ายนั้น ๆ ก็ให้ผู้ออกหุ้นกู่ชำระคืนเงินทรองจ่ายให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู่ภายหลังจากวันที่ผู้ออกหุ้นกู่ได้รับคำชี้แจงเพิ่มเติม รายละเอียด หรือหลักฐานเพิ่มเติมจากผู้แทนผู้ถือหุ้นกู่ดังกล่าว

- 3.3. ผู้ออกหุ้นกู่ตกลงรับผิดชอบในค่าภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าอากรแสตมป์ใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการกระทำและดำเนินการใด ๆ ตามความในสัญญาฉบับนี้
- 3.4. หากผู้ออกหุ้นกู่ไม่ชำระค่าตอบแทนใด ๆ และ/หรือ เงินทรองจ่ายใด ๆ โดยไม่มีเหตุอันควรให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู่ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และข้อกำหนดสิทธิ ผู้ออกหุ้นกู่ยินยอมให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู่เรียกเก็บดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด โดยให้คำนวณดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดดังกล่าว นับตั้งแต่ (ก) วันที่ครบกำหนดระยะเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ออกหุ้นกู่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้แทนผู้ถือหุ้นกู่ให้ชำระเงินทรองที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู่ได้จ่ายไปตามข้อ 3.2 ของสัญญา หรือ (ข) วันที่ครบกำหนดระยะเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ออกหุ้นกู่ได้รับคำชี้แจงเพิ่มเติม หรือรายละเอียดหรือหลักฐาน

เพิ่มเติมครบถ้วนแล้วจากผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ตามที่ระบุไว้ในข้อ 3.2 ของสัญญา (แล้วแต่กรณี) จนถึงวันที่ผู้ออกหุ้นกู้ได้ชำระเงินคืนผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จนเสร็จสิ้นครบถ้วน

- 3.5. ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ไม่มีสิทธิในการหักกลบลบหนี้ใด ๆ ที่ผู้ออกหุ้นกู้เป็นหนี้ต่อผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้กับเงินจำนวนใด ๆ ที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ได้รับไว้หรือครอบครองไว้ในนามของหรือเพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู้

4. อำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของคู่สัญญา

- 4.1. ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ มีอำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบตามที่กำหนดไว้ในสัญญาแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ข้อกำหนดสิทธิและเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับหุ้นกู้ รวมทั้งให้มีอำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องที่มีอยู่หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า นอกจากนี้ ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จะต้องปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวข้างต้นอย่างเคร่งครัด โดยสุจริต ด้วยความรอบคอบและระมัดระวังเพื่อรักษาประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู้ ตามมาตรฐานวิชาชีพของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จะพึงกระทำ ทั้งนี้ ผู้ออกหุ้นกู้จะตั้งให้ความร่วมมือและความช่วยเหลือในการดำเนินการใด ๆ ตามที่ผู้ถือหุ้นกู้ และ/หรือ ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ร้องขอตามความจำเป็นและมีเหตุผลอันสมควร ในกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดสิทธิ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับหุ้นกู้ กฎหมายที่เกี่ยวข้องที่อาจมีผลกระทบต่ออำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของคู่สัญญา คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะร่วมแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข หรือข้อกำหนดใด ๆ ตามสัญญาแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้เพื่อให้สอดคล้องและไม่ขัดกับข้อกำหนดสิทธิ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับหุ้นกู้ กฎหมายที่เกี่ยวข้องที่มีการเปลี่ยนแปลงนั้นทุกประการ
- 4.2. ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้มีหน้าที่เก็บรักษาสัญญาจ้างและโฉนดที่ดินที่เป็นหลักประกันในการออกหุ้นกู้ และปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญาจ้างของกรรมระหว่างผู้ออกหุ้นกู้และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (ถ้ามี) รวมถึงสัญญาค้ำประกัน
- 4.3. ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จะต้องรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้นกู้ในความเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากการที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ละเลยไม่ปฏิบัติหน้าที่หรือปฏิบัติหน้าที่ด้วยความประมาทเลินเล่อ หรือจงใจกระทำผิดหน้าที่ แต่ทั้งนี้ ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ได้ปฏิบัติตามมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้อย่างถูกต้องครบถ้วน
- 4.4. ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้มีอำนาจและหน้าที่ในการดำเนินการใด ๆ เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู้ทั้งปวง ซึ่งรวมถึง (แต่ไม่จำกัดเฉพาะ) อำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้
- (ก) กระทำการใด ๆ ในนามของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู้ทั้งปวง ซึ่งรวมถึง (แต่ไม่จำกัดเฉพาะ) การรับและเก็บรักษาต้นฉบับเอกสารสัญญาต่าง ๆ รวมถึงสัญญาจ้าง โฉนดที่ดินที่เป็นหลักประกัน และทรัพย์สินใด ๆ (ถ้ามี) ที่เกี่ยวข้องกับหุ้นกู้ การรับจําหน่าย การรับจําหน่าย การรับการค้าประกัน หรือการรับหลักประกันอื่นใด (ถ้ามี) และใช้สิทธิไถ่ถอนจําหน่าย ปลดจําหน่าย ปลดหลักประกัน

ที่จำหน่ายไว้ตามสัญญาหลักประกัน เมื่อถึงวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ เมื่อ รวมทั้งใช้สิทธิบังคับชำระหนี้เอาแก่ผู้ออกหุ้นกู้ ผู้จำหน่าย ผู้จำหน่าย ผู้ค้าประกัน และ /หรือ หลักประกันดังกล่าว (ถ้ามี) เพื่อและในนามของผู้ถือหุ้นกู้ด้วย

- (ข) ดำเนินการใด ๆ ให้ผู้ออกหุ้นกปฏิบัติตามหน้าที่ที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิ ซึ่งรวมถึง (แต่ไม่จำกัดเฉพาะ) การดำเนินการตามมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นที่ชอบด้วยกฎหมายและมีผลผูกพันผู้ออกหุ้นกู้ที่ต้องปฏิบัติตามและการให้คำแนะนำหรือให้คำปรึกษาตามสมควร และการเรียกค่าเสียหายจากผู้ออกหุ้นกู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ในกรณีที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกุ่มีสิทธิใช้ดุลยพินิจของตนตามข้อกำหนดสิทธิ ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้สามารถใช้ดุลยพินิจได้โดยอิสระโดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู้เป็นหลัก
- (ค) ดำเนินการใด ๆ อันเป็นอำนาจหน้าที่ของผู้แทนผู้ถือหุ้นกุ่มตามประเพณีปฏิบัติและตามที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิ พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ประกาศที่ ทจ. 16/2565 ประกาศที่ ทจ. 37/2552 ประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. และประกาศอื่นใดที่เกี่ยวข้อง
- (ง) ดำเนินการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นกู้ ซึ่งรวมถึง การจัดเตรียมหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นกู้และเอกสารใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผู้ถือหุ้นกุ่มตามข้อกำหนดสิทธิและเป็นผู้ดำเนินการจัดให้มีประชุมผู้ถือหุ้นกุ่ม
- (จ) จัดทำรายงานส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นกุ่มเกี่ยวกับเรื่องสำคัญที่ได้ดำเนินการไปตามอำนาจหน้าที่ของผู้แทนผู้ถือหุ้นกุ่มโดยไม่ชักช้า
- (ฉ) การกระทำของผู้แทนผู้ถือหุ้นกุ่มตามสัญญาแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกุ่ม ให้ถือว่าเป็นการกระทำเพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกุ่ม และให้ถือเสมือนหนึ่งผู้ถือหุ้นกุ่มกระทำการดังกล่าวด้วยตนเอง
- (ช) ผู้แทนผู้ถือหุ้นกุ่มอาจแต่งตั้งที่ปรึกษากฎหมายตามที่จำเป็น เพื่อให้คำปรึกษาเฉพาะในกรณีที่มีประเด็นทางกฎหมายสำหรับกรณีผู้แทนผู้ถือหุ้นกุ่มต้องบังคับชำระหนี้ตามหุ้นกู้ หรือกรณีมีการเสนอขอแก้ไขข้อกำหนดสิทธิหรือขอผ่อนผันเรื่องใด ๆ หรือการให้ความยินยอมที่เกี่ยวข้องกับข้อกำหนดสิทธิ หรือกรณีมีเหตุผิดนัดหรือข้อพิพาทที่อาจเกิดขึ้นอันเกี่ยวเนื่องกับหุ้นกู้หรือ ข้อกำหนดสิทธิ ทั้งนี้ ผู้แทนผู้ถือหุ้นกุ่มจะต้องแจ้งให้ผู้ออกหุ้นกุ่มทราบล่วงหน้าถึงค่าใช้จ่ายที่ปรึกษากฎหมายดังกล่าว พร้อมทั้งได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจากผู้ออกหุ้นกุ่มก่อนจึงจะสามารถตรวจสอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้ และหากผู้ออกหุ้นกุ่มไม่ให้ความยินยอมดังกล่าวโดยไม่มีเหตุอันสมควร หรือให้ความยินยอมล่าช้าไม่ทันต่อสถานการณ์โดยไม่มีเหตุอันสมควร ผู้แทนผู้ถือหุ้นกุ่มสามารถแต่งตั้งและตรวจสอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับที่ปรึกษากฎหมายดังกล่าวได้ทันที และผู้ออกหุ้นกุ่มมีหน้าที่ต้องชำระเงินดังกล่าว

คืนให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ภายใน 7 (เจ็ด) วันนับแต่วันที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จ่ายเงินดังกล่าวไป

- (ข) ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้มีหน้าที่ชำระเงินคืนให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้แต่ละรายตามสัดส่วนหนี้หุ้นกู้ เมื่อผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ได้รับชำระเงินมาจากการบังคับชำระหนี้ตามหุ้นกู้ตามสัญญาแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้หรือข้อกำหนดสิทธิ โดยผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จะต้องจัดทำบันทึกขั้นตอนการรวบรวมและการชำระคืนเงินดังกล่าว ซึ่งรวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องด้วย เพื่อเป็นหลักประกันให้ผู้ถือหุ้นกู้สามารถขอตรวจสอบได้
- (ค) แจ้งผู้ถือหุ้นกู้แต่ละรายทราบในกรณีที่ผู้ถือหุ้นกู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดสิทธิ (ซึ่งรวมถึงกรณีที่เกิดเหตุผิดนัดหรือเหตุการณ์ที่อาจกลายเป็นเหตุผิดนัดตามข้อกำหนดสิทธิด้วย) ไม่ว่าผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จะได้รับแจ้งจากผู้ถือหุ้นกู้หรือผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ได้ทราบถึงเหตุดังกล่าวเอง รวมทั้งการใด ๆ ที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ได้กระทำลงไปตามอำนาจหน้าที่ในกรณีที่เกิดเหตุดังกล่าวข้างต้นด้วย
- 4.5. ผู้ถือหุ้นกู้ต้องดำเนินการให้นายทะเบียนแจ้งผลการจ่ายดอกเบี้ย เงินต้น รวมทั้งวิธีการคำนวณ ให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ทราบทุกครั้ง ภายใน 7 (เจ็ด) วันทำการ ทั้งนี้การแจ้งดังกล่าวให้นำสัญญาข้อ 9. มาใช้บังคับโดยอนุโลม
- 4.6. ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้สามารถดำเนินการให้นายทะเบียนดำเนินการต่าง ๆ ได้เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นทั้งปวงเสมือนผู้ถือหุ้นเป็นผู้ดำเนินการและค่าใช้จ่ายให้เก็บจากผู้ถือหุ้น
- 4.7. ในการปฏิบัติตามอำนาจหน้าที่ของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ในกิจการที่ต้องลงลายมือชื่อของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกูระบุไว้ด้วยว่าเป็นการกระทำเพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นทั้งปวง
5. **การชดเชยค่าเสียหาย**

ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดแก่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งอันเนื่องมาจากการที่คู่สัญญาฝ่ายที่ก่อให้เกิดความเสียหาย ซึ่งรวมถึง ลูกจ้างหรือตัวแทนที่ได้รับการแต่งตั้งอย่างถูกต้องของคู่สัญญาฝ่ายที่ก่อให้เกิดความเสียหายนั้นฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของสัญญาฉบับนี้ โดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อ คู่สัญญาฝ่ายที่ปฏิบัติผิดสัญญาตกลงที่จะดำเนินการแก้ไข เยียวยา และรับผิดชอบใช้ความเสียหายดังกล่าว ตามสมควรและตามที่เกิดขึ้นจริง (ซึ่งรวมถึง แต่ไม่จำกัดเฉพาะ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี ค่าจ้างที่ปรึกษากฎหมายและทนายความ) ให้แก่คู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับความเสียหายนั้น

นอกจากนี้ การแก้ไขเยียวยา และรับผิดชอบใช้ความเสียหายตามวรรคข้างต้น ให้รวมถึงการดำเนินการแก้ไขข้อผิดพลาด หรือข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นด้วย โดยคู่สัญญาฝ่ายที่ปฏิบัติผิดสัญญาจะต้องดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยไม่ชักช้า

สัญญาข้อ 5. นี้ให้มีผลบังคับแม้ว่าสัญญาฉบับนี้จะได้สิ้นสุดลงแล้วตามข้อ 7.

6. วันมีผลบังคับใช้ของสัญญา

สัญญาฉบับนี้ให้มีผลบังคับใช้นับตั้งแต่วันออกหุ้นกู้เป็นต้นไป

7. การสิ้นสุดของสัญญาแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้และการเปลี่ยนแปลงตัวแทนผู้ถือหุ้นกู้

7.1. ให้สัญญาแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้สิ้นสุดลงทันที เมื่อเกิดกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

- (ก) ครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้และผู้ออกหุ้นกู้ได้ชำระดอกเบี้ยเงินต้น และหนี้อื่นใดตามหุ้นกู้ทั้งหมดครบถ้วนแล้ว และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ได้ปฏิบัติหน้าที่ของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จนครบถ้วนตามข้อกำหนดมติแล้ว
- (ข) มีการไถ่ถอนหุ้นกู้ทั้งจำนวนก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้หรือซื้อคืนหุ้นกู้ทั้งหมดโดยผู้ออกหุ้นกู้และนายทะเบียนหุ้นกู้ได้ยกเลิกหุ้นกู้ทั้งหมดแล้ว
- (ค) ไม่มีการออกหุ้นกู้ตามข้อกำหนดมติ โดยในกรณีนี้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จะไม่มีสิทธิได้รับชำระค่าตอบแทนค่าเสียหาย และ/หรือ เงินทดรองจ่ายใด ๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญาแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้

7.2. กรณีที่จะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ มีดังต่อไปนี้

- (ก) ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ขาดคุณสมบัติในการปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ตามที่กฎหมายกำหนด และไม่สามารถแก้ไขการขาดคุณสมบัติของตนให้ถูกต้องได้ภายใน 60 (หกสิบ) วัน นับแต่วันที่ขาดคุณสมบัตินั้น
- (ข) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้มีมติให้ผู้ออกหุ้นกู้เปลี่ยนตัวผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ เนื่องจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้เห็นว่าผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ปฏิบัติหน้าที่ไม่เหมาะสมหรือบกพร่องต่อหน้าที่ ทั้งนี้ ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดมติ
- (ค) ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ปฏิบัติหน้าที่ฝ่าฝืนข้อกำหนดของสัญญาแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ หรือข้อกำหนดมติ และการฝ่าฝืนนั้นยังคงไม่ได้รับการแก้ไขให้ถูกต้องภายในระยะเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้ออกหุ้นกู้ได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ทำการแก้ไข
- (ง) ให้สัญญานี้สิ้นสุดลงเมื่อผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้มีหนังสือแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 45 (สี่สิบห้า) วันเพื่อขอลาออกและบอกเลิกการทำหน้าที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
- (จ) เมื่อเกิดเหตุการณ์อื่น ๆ ที่ทำให้สัญญาแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ระงับไป ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในสัญญาแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้

7.3. เมื่อเกิดกรณีที่จะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้หรือผู้ออกหุ้นกู้ดำเนินการดังต่อไปนี้

- (ก) เรียกประชุมผู้ถือหุ้นกู้เพื่อให้ลงมติอนุมัติการเปลี่ยนตัวผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และแต่งตั้งบุคคลอื่นที่เสนอโดยผู้ออกหุ้นกู้เข้าทำหน้าที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้แทน หรือ
- (ข) ออกหนังสืออนุมัติเปลี่ยนตัวผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้และแต่งตั้งบุคคลอื่นที่เสนอโดยผู้ออกหุ้นกู้เข้าทำหน้าที่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ แทนต่อผู้ถือหุ้นทุกราย ซึ่งหากไม่มีผู้ถือหุ้นกู่ที่ถือหุ้นกู้ร่วมกันเกินกว่าร้อยละ 10 (สิบ) ของหุ้นกู่ที่ยังมิได้ไถ่ถอนทั้งหมดยื่นหนังสือคัดค้านภายในระยะเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้ออกหุ้นกู้ออกหนังสือดังกล่าว ให้ถือว่า ผู้ถือหุ้นกู่ทั้งหมดอนุมัติการเปลี่ยนตัวผู้แทนผู้ถือหุ้นกู่ที่ผู้ออกหุ้นเสนอไว้ในหนังสือแจ้งนั้นแล้ว

ทั้งนี้ ในระหว่างที่ยังไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู่รายใหม่ปฏิบัติหน้าที่ตามข้อกำหนดมติที่ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู่รายเดิมจะต้องรับปฏิบัติหน้าที่เช่นเดิมไปชั่วคราวก่อนเพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู่ตามข้อกำหนดมติ

7.4. การเปลี่ยนตัวผู้แทนผู้ถือหุ้นกู่นี้ ผู้ออกหุ้นกู่จะต้องขอความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศและกฎหมายที่เกี่ยวข้องและใช้บังคับอยู่ในขณะนั้นด้วย ซึ่งเมื่อผู้ออกหุ้นกู่ได้ดำเนินการเกี่ยวกับการแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู่รายใหม่เรียบร้อยแล้ว ผู้ออกหุ้นกู่จะต้องแจ้งให้ผู้ถือหุ้นกู่ทราบถึงการแต่งตั้งภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้แต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู่รายใหม่ พร้อมทั้งส่งสำเนาสัญญาแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู่รายใหม่ให้แก่สำนักงาน ก.ล.ต. ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้มีการแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู่รายใหม่นั้น และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู่เดิมจะต้องทำการส่งมอบทรัพย์สิน เอกสาร หรือหลักฐานที่เกี่ยวข้องทั้งหมดให้แก่ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู่ที่ได้รับการแต่งตั้งรายใหม่โดยเร็ว และจะต้องให้ความร่วมมือกับผู้แทนผู้ถือหุ้นกู่ที่ได้รับการแต่งตั้งรายใหม่อย่างเต็มที่เพื่อให้การดำเนินการตามหน้าที่ของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู่รายใหม่เป็นไปโดยเรียบร้อย

8. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญา

การแก้ไขหรือเพิ่มเติมสัญญาฉบับนี้จะต้องได้รับมติเห็นชอบโดยมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู่ตามที่ระบุในข้อกำหนดมติ ทั้งนี้ ในหนังสือนัดประชุมต้องระบุถึงสาเหตุแห่งการแก้ไขสัญญาแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู่ และผลกระทบที่เกิดกับผู้ถือหุ้นกู่อย่างชัดเจน เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ถือหุ้นกู่ เว้นแต่ กรณีการแก้ไขเพิ่มเติมในเรื่องที่มีสาระสำคัญอันจะมีผลกระทบต่อผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู่ หรือ ในประเด็นซึ่งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู่เห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นกู่หรือไม่ทำให้สิทธิประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู่ด้อยลงหรือในประเด็นที่เป็นการแก้ไขข้อผิดพลาดที่เห็นโดยชัดแจ้ง หรือในประเด็นที่เป็นการแก้ไขเพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ผู้ออกหุ้นกู่และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู่สามารถทำความตกลงเห็นชอบร่วมกันได้โดยไม่ต้องได้รับความยินยอมจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู่

9. การส่งหนังสือบอกกล่าว

การติดต่อสื่อสารหรือการบอกกล่าวใด ๆ ระหว่างผู้ถือหุ้นและผู้แทนผู้ถือหุ้นสามารถดำเนินการผ่านทาง อีเมลและ ยืนยันกลับโดยฝ่ายที่ได้รับ หรือทำเป็นหนังสือและส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือส่งทางโทรสาร หรือส่งโดยบุคคล พร้อมลงนามรับโดยคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งนี้ ให้ทำการส่งหนังสือบอกกล่าวไปยังที่อยู่ของ คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งตามที่ ระบุไว้ดังนี้

ผู้ถือหุ้น:

บริษัท ดีทีจีโอ พรอสเพอริตี จำกัด

เลขที่ 695 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

ผู้แทนผู้ถือหุ้น:

บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด

เลขที่ 175 อาคารสารคดีห้าเวออร์ ชั้นที่ 3/1 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

หรือที่อยู่ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงและได้แจ้งให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือแล้ว

10. การโอนสิทธิ

สิทธิและหน้าที่ภายใต้สัญญาฉบับนี้ถือเป็นสิทธิเฉพาะตัวของคู่สัญญาแต่ละฝ่าย คู่สัญญาแต่ละฝ่ายไม่สามารถโอน สิทธิ และ/หรือ หน้าที่ภายใต้สัญญาฉบับนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก เว้นแต่ จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งนี้ ภายใต้บทบัญญัติของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และข้อกำหนดสิทธิ

11. ความไม่สมบูรณ์ของสัญญา

ถ้าในเวลาใดก็ตาม ข้อตกลง ข้อความในสัญญา หรือเอกสารที่สัญญาอ้างถึงฉบับใดกลายเป็นข้อตกลง ข้อความหรือ เอกสารที่เป็นโมฆะ ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ไม่สมบูรณ์หรือใช้บังคับมิได้ในประการใดๆ ตามกฎหมาย ให้ข้อตกลง ข้อความ หรือเอกสารอื่น ๆ ที่เหลือแล้วแต่กรณี ยังคงมีผลสมบูรณ์ใช้บังคับได้ตามกฎหมายและไม่เสื่อมเสียไปเพราะ ความ เป็นโมฆะ ความไม่ชอบด้วยกฎหมาย ความไม่สมบูรณ์ หรือการใช้ บังคับมิได้ของข้อตกลง ข้อความ หรือ เอกสารตามสัญญาฉบับนี้

12. การดำเนินการตามกฎหมายอันอาจมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลง

ในกรณีที่มีกฎหมาย ประกาศ ระเบียบ ข้อบังคับของคณะกรรมการ ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน สำนักงาน ก.ล.ต. หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือศูนย์ซื้อขายหลักทรัพย์อื่นใด หรือหน่วยงานราชการใดที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะมีผลกระทบต่อเงื่อนไขใด ๆ ในสัญญาฉบับนี้ คู่สัญญาตกลงที่จะเจรจาโดยสุจริตโดยไม่ชักช้า เพื่อแก้ไขสัญญา ให้สอดคล้องกับการแก้ไขเปลี่ยนแปลงของกฎหมาย ประกาศ ระเบียบ ข้อบังคับดังกล่าว

13. การรักษาความลับ

ผู้แทนผู้ถือหุ้นผู้ตกลงที่จะเก็บรักษาข้อมูล โปสเตอร์รายการ หรือเอกสารอื่นใดที่ผู้ถือหุ้นผู้ส่งมอบให้กับ ผู้แทนผู้ถือ หุ้นผู้และที่เกิดจากการปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้แทนผู้ถือหุ้นผู้ตามสัญญาฉบับนี้ หรือตามข้อกำหนดสิทธินี้ ไม่ว่าจะอยู่ในรูปแบบของเอกสารหรือไม่ว่าจะอยู่ในรูปแบบใด ๆ ไว้เป็นความลับ และไม่เปิดเผยกับบุคคลใด ๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามอำนาจหน้าที่ของผู้แทนผู้ถือหุ้นผู้ตามสัญญาฉบับนี้ ยกเว้นเป็นการเปิดเผยโดยคำสั่งศาล หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ของหน่วยราชการ หรือหน่วยงานอื่นใดมีอำนาจตามกฎหมาย หรือตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ ให้ ข้อกำหนดและเงื่อนไขนี้มีผลใช้บังคับตลอดไป แม้ว่าสัญญาฉบับนี้จะได้สิ้นสุดลงแล้วก็ตาม

14. การขัดกัน

ในกรณีที่มีข้อกำหนดใด ๆ ภายใต้อสัญญาฉบับนี้ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดสิทธิ ก็ให้ปฏิบัติตามข้อความที่ระบุไว้ใน ข้อกำหนดสิทธิเฉพาะในส่วนที่ขัดหรือแย้งกันดังกล่าว

15. กฎหมายที่ใช้บังคับ

สัญญาฉบับนี้อยู่ภายใต้บังคับและการตีความของกฎหมายไทย

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น 2 (สอง) ฉบับ มีความถูกต้องตรงกันทุกประการ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ
ข้อความในสัญญาฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์ และเพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ คู่สัญญา
ทั้งสองฝ่ายจึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ของคู่สัญญาไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานใน วัน เดือน ปี ที่
ระบุไว้ข้างต้น

เพื่อและในนามของผู้ออกหุ้นกู้
บริษัท ดีทีจีโอ พรอสเพอริตีส์ จำกัด

ลงชื่อ _____
()
ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ _____
()
ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ _____ พยาน
()

เพื่อและในนามของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด

ลงชื่อ _____
(_____)
ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ _____
(_____)
ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 1

ข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นกู้